

αρχιτεκτονας



MICHAEL MICHAEL
 Dott. Arch. Italy

NICOSIA - CYPRUS
 tel: 22516700
 fax: 22514608

παρατηρήσεις




MICHAEL MICHAEL
 Dott. Arch. Italy
 ARCHITECT

Θεμα
ΟΙΚΟΔΟΜΗ
A.G.D GOLDEN WAY L.T.D
ΣΤΗ ΝΗΣΟΥ (ΟΙΚ. 17)

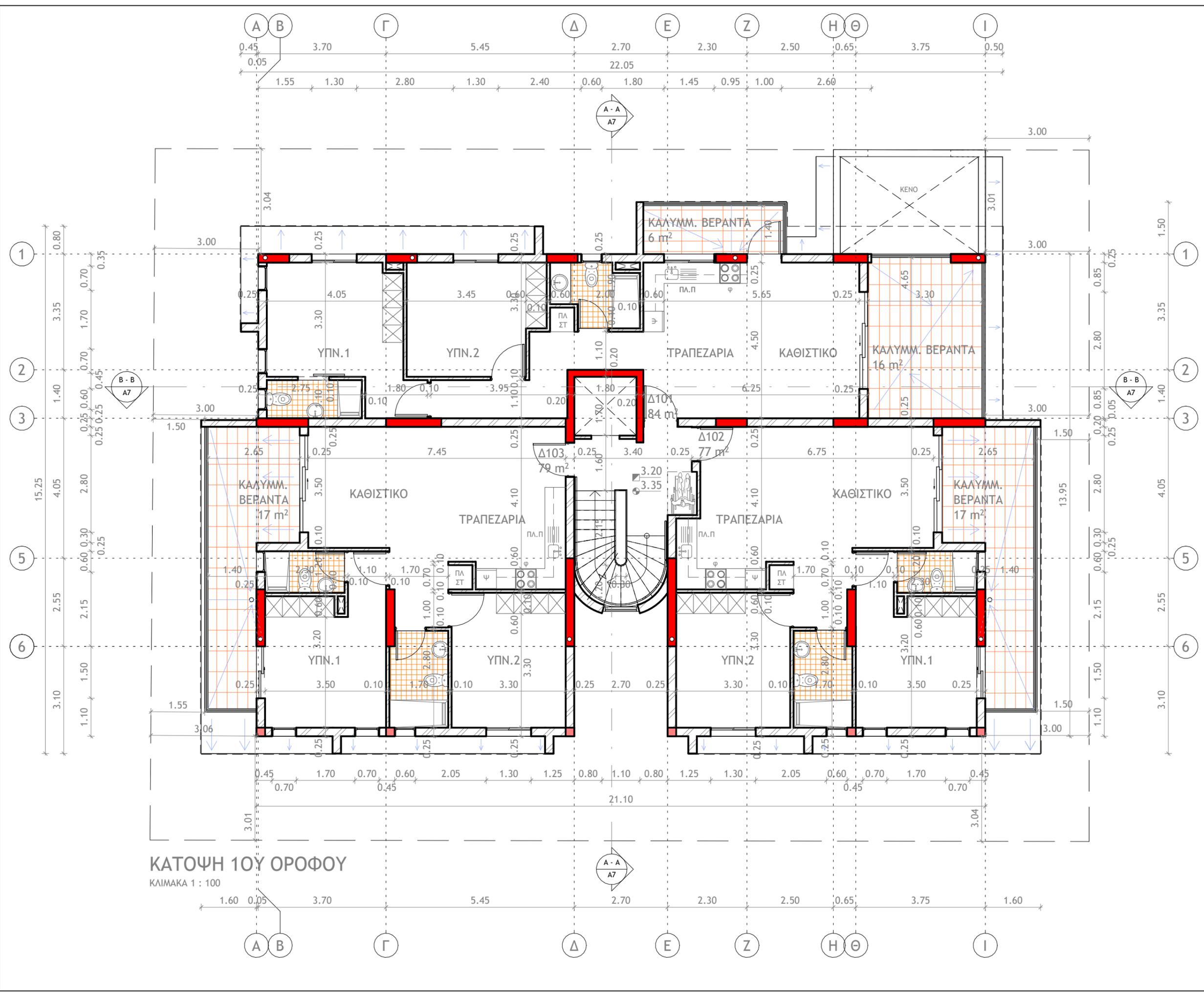
Τίτλος
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

σχεδιο
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ
αρχιτεκτονας

ελεγχος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
αρχιτεκτονας

κλίμακα 1 : 100	ημερομηνια 09/2025
---------------------------	------------------------------

αρ.εργασιας 1325	αρ.σχεδιου A1
----------------------------	-------------------------



ΚΑΤΟΨΗ 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100

αρχιτεκτονας



MICHAEL MICHAEL
Dott. Arch. Italy

NICOSIA - CYPRUS
tel: 22516700
fax: 22514608

παρατηρήσεις




MICHAEL MICHAEL
Dott. Arch. Italy
ARCHITECT

Θεμα
ΟΙΚΟΔΟΜΗ
A.G.D GOLDEN WAY LT.D
ΣΤΗ ΝΗΣΟΥ (ΟΙΚ. 17)

Τίτλος
ΚΑΤΟΨΗ 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

σχεδιο
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ
αρχιτεκτονας

ελεγχος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
αρχιτεκτονας

κλίμακα 1 : 100	ημερομηνια 09/2025
---------------------------	------------------------------

αρ.εργασιας 1325	αρ.σχεδιου A2
----------------------------	-------------------------

αρχιτεκτονας



MICHAEL MICHAEL

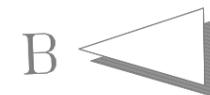
Dott. Arch. Italy

NICOSIA - CYPRUS

tel: 22516700

fax: 22514608

παρατηρησεις



MICHAEL MICHAEL
Dott. Arch. Italy
ARCHITECT

θεμα

ΟΙΚΟΔΟΜΗ
A.G.D GOLDEN WAY LT.D
ΣΤΗ ΝΗΣΟΥ (ΟΙΚ. 17)

τιτλος

ΚΑΤΟΨΗ 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

σχεδιο

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ
αρχιτεκτονας

ελεγχος

ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
αρχιτεκτονας

κλιμακα

1 : 100

ημερομηνια

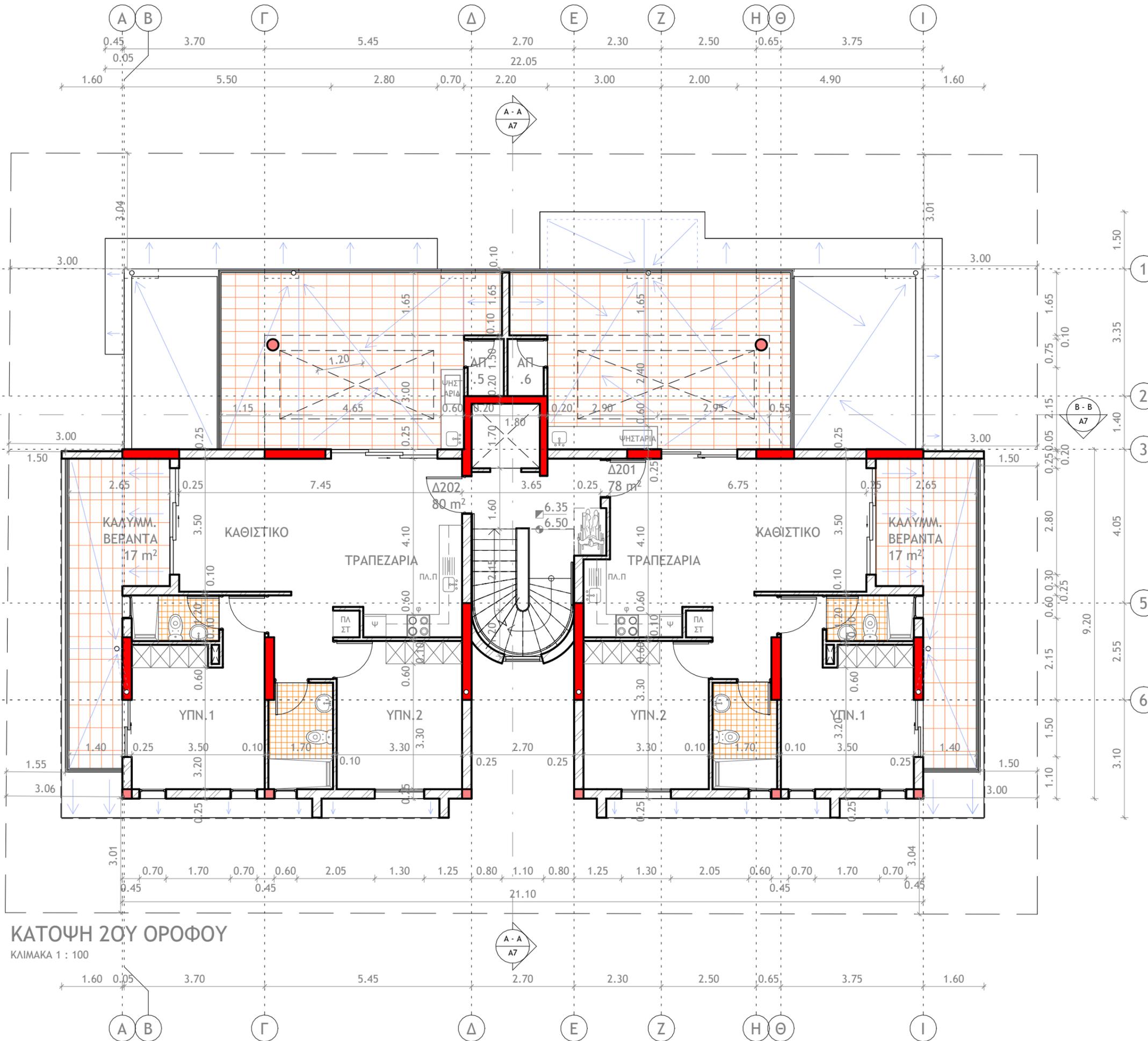
09/2025

αρ.εργασιας

1325

αρ.σχεδιου

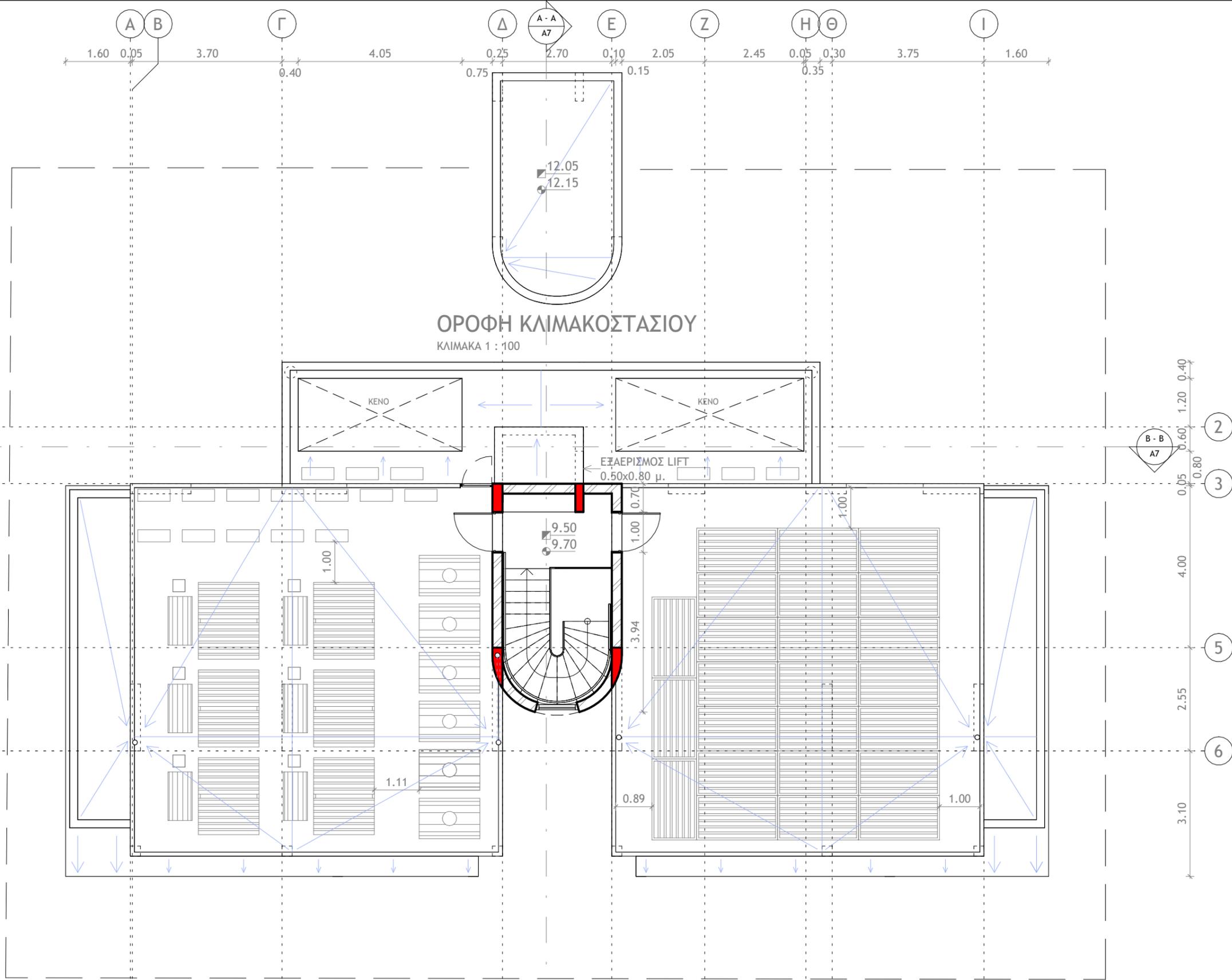
A3



ΚΑΤΟΨΗ 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100

25/09/2025 11:44:30 am



ΟΡΟΦΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100

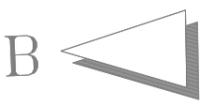
αρχιτεκτονας



MICHAEL MICHAEL
Dott. Arch. Italy

NICOSIA - CYPRUS
tel: 22516700
fax: 22514608

παρατηρησεις




MICHAEL MICHAEL
Dott. Arch. Italy
ARCHITECT

θεμα
ΟΙΚΟΔΟΜΗ
A.G.D GOLDEN WAY L.T.D
ΣΤΗ ΝΗΣΟΥ (ΟΙΚ. 17)

τιτλος
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ

σχεδιο
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ
αρχιτεκτονας

ελεγχος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
αρχιτεκτονας

κλιμακα 1 : 100	ημερομηνια 09/2025
---------------------------	------------------------------

αρ.εργασιας 1325	αρ.σχεδιου A4
----------------------------	-------------------------



NOTIA OΨH

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100

αρχιτεκτονας



MICHAEL MICHAEL

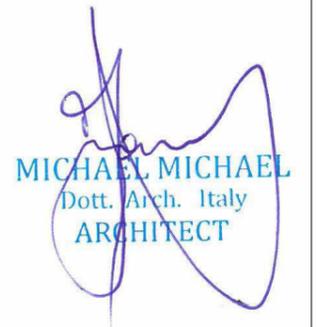
Dott. Arch. Italy

NICOSIA - CYPRUS

tel: 22516700

fax: 22514608

παρατηρησεις



θεμα

**ΟΙΚΟΔΟΜΗ
A.G.D GOLDEN WAY L.T.D
ΣΤΗ ΝΗΣΟΥ (ΟΙΚ. 17)**

τιτλος

ΟΨΕΙΣ

σχεδιο

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ
αρχιτεκτονας**

ελεγχος

**ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
αρχιτεκτονας**

κλιμακα

1 : 100

ημερομηνια

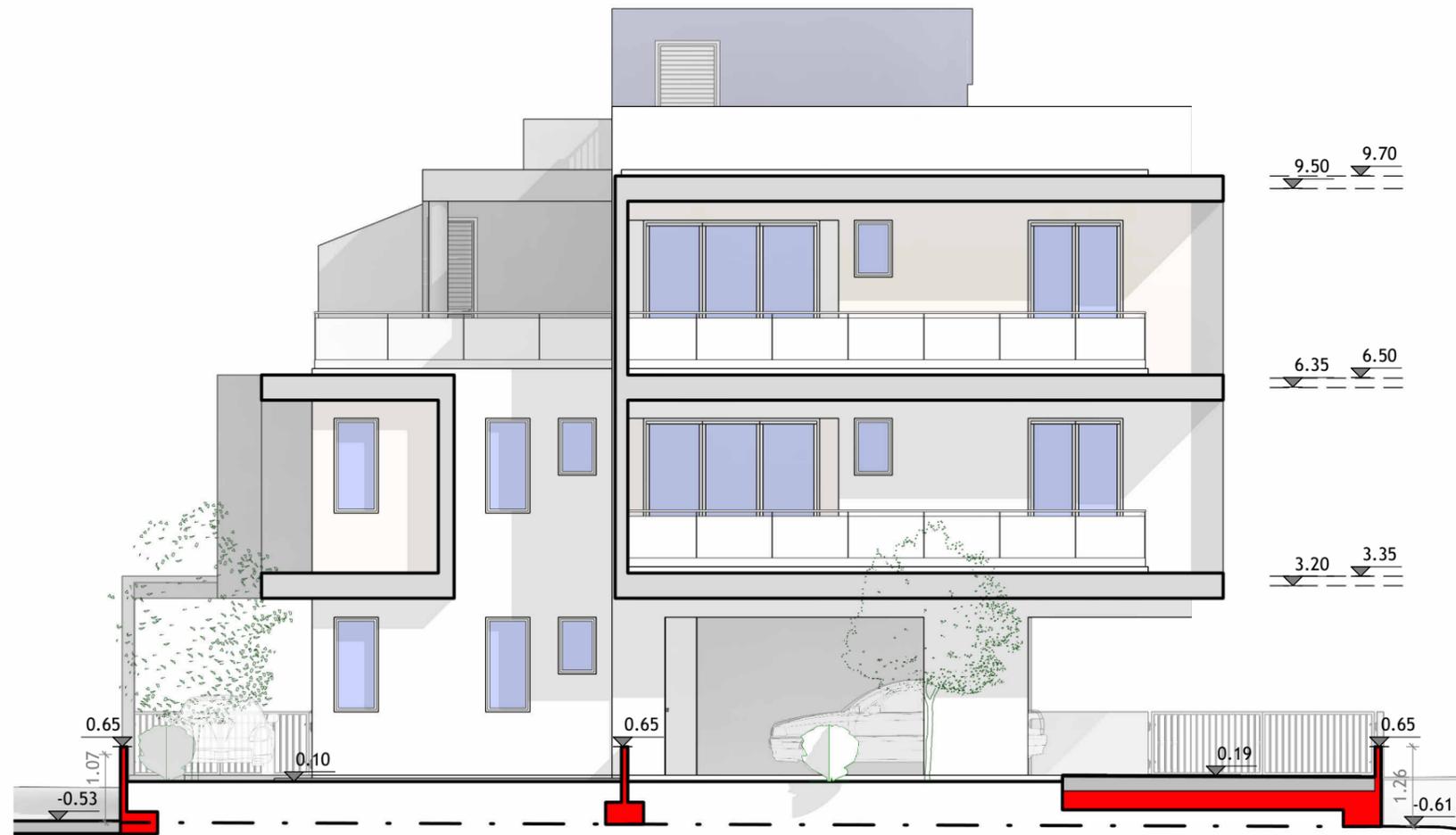
09/2025

αρ.εργασιας

1325

αρ.σχεδιου

A5



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100

αρχιτεκτονας



MICHAEL MICHAEL

Dott. Arch. Italy

NICOSIA - CYPRUS

tel: 22516700

fax: 22514608

παρατηρησεις

MICHAEL MICHAEL
Dott. Arch. Italy
ARCHITECT

θεμα

ΟΙΚΟΔΟΜΗ
A.G.D GOLDEN WAY LT.D
ΣΤΗ ΝΗΣΟΥ (ΟΙΚ. 17)

τιτλος

ΟΨΕΙΣ

σχεδιο

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ
αρχιτεκτονας

ελεγχος

ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
αρχιτεκτονας

κλιμακα

1 : 100

ημερομηνια

09/2025

αρ.εργασιας

1325

αρ.σχεδιου

A6

αρχιτεκτονας



MICHAEL MICHAEL

Dott. Arch. Italy

NICOSIA - CYPRUS

tel: 22516700

fax: 22514608

παρατηρησεις

MICHAEL MICHAEL
Dott. Arch. Italy
ARCHITECT

θεμα

ΟΙΚΟΔΟΜΗ
Α.Γ.Δ GOLDEN WAY L.T.D
ΣΤΗ ΝΗΣΟΥ (ΟΙΚ. 17)

τιτλος

TOMEΣ

σχεδιο

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ
αρχιτεκτονας

ελεγχος

ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
αρχιτεκτονας

κλιμακα

1 : 100

ημερομηνια

09/2025

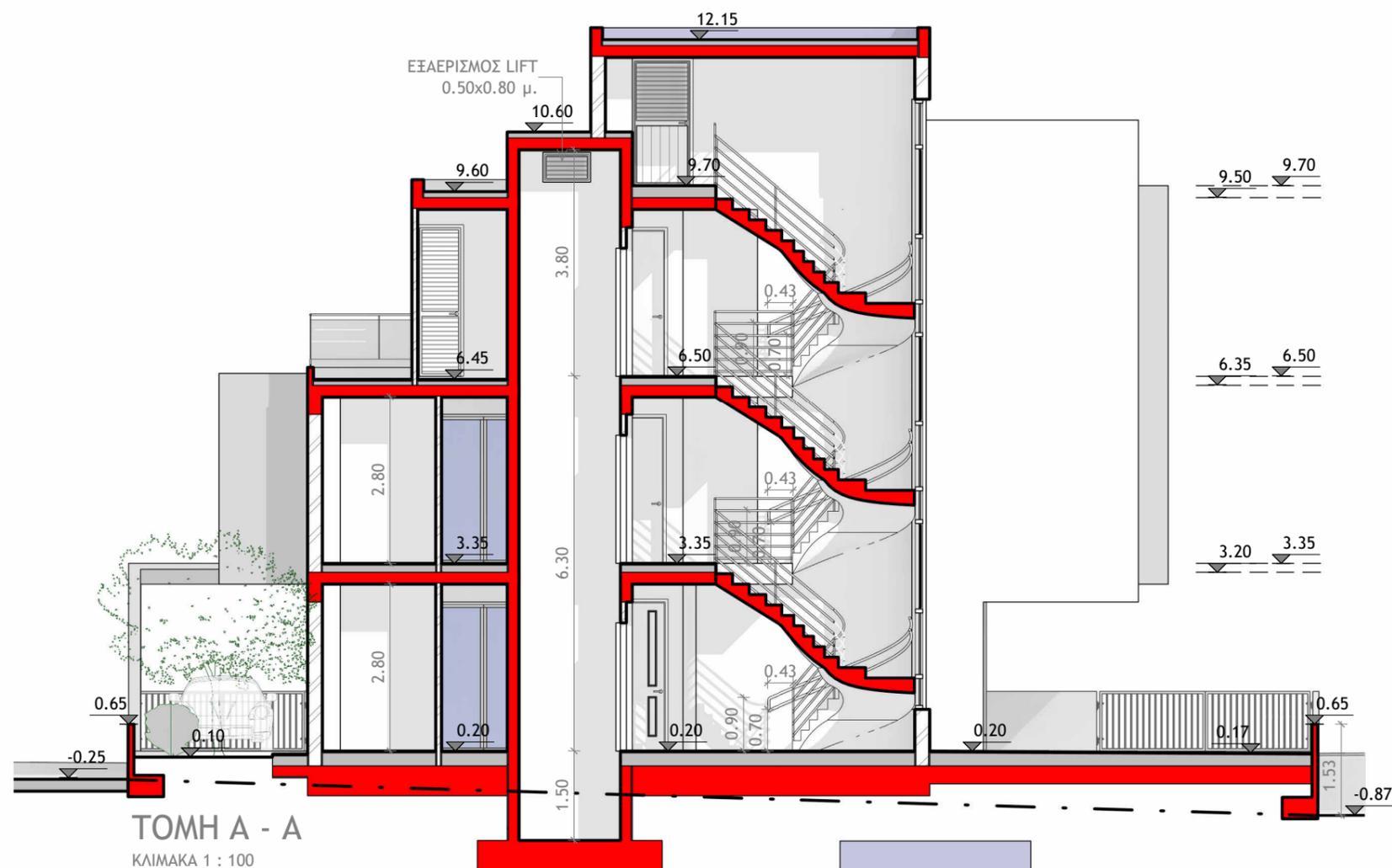
αρ.εργασιας

1325

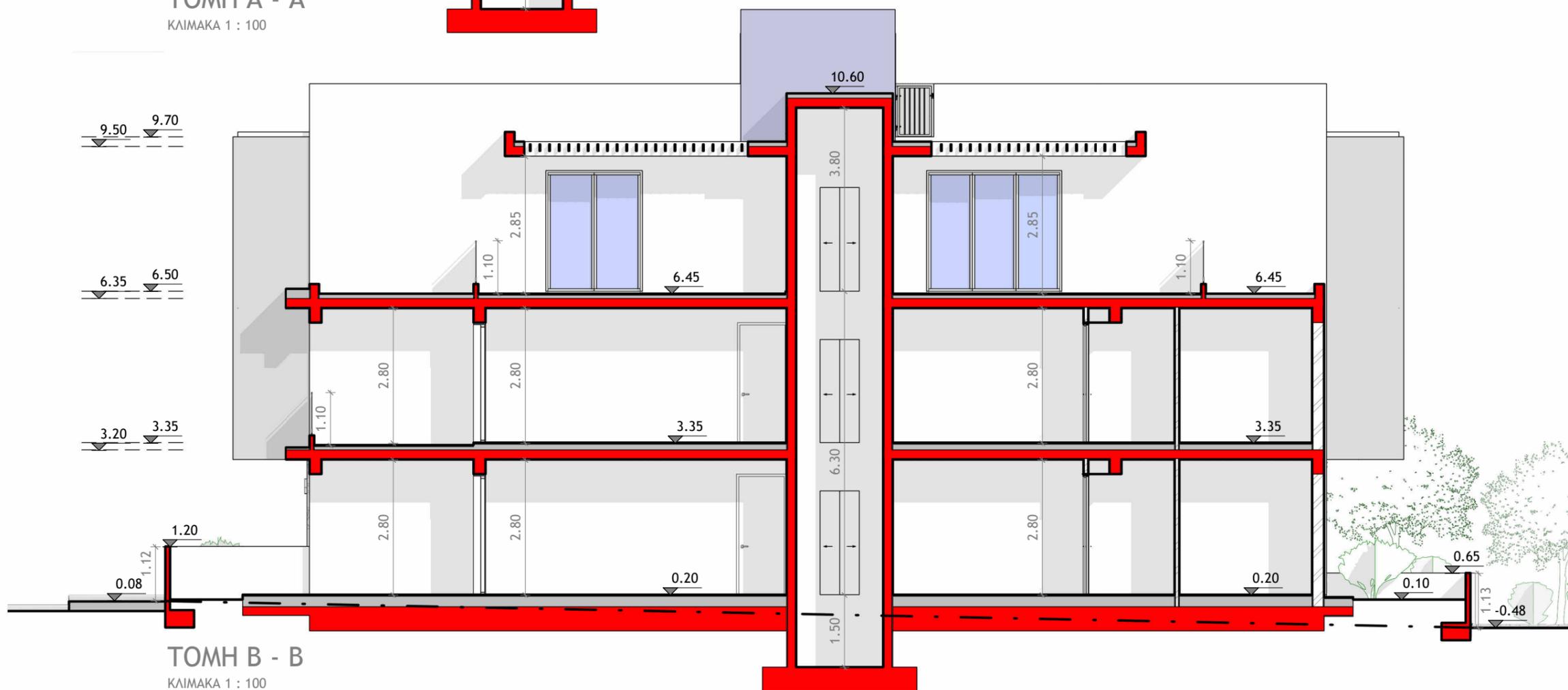
αρ.σχεδιου

A7

25/09/2025 11:44:47 am



TOMH A - A
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100



TOMH B - B
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

1. Μέσα Διαφυγής

- (α) Οι θύρες εισόδου του κλιμακοστασίου σε όλους τους ορόφους που σημειώνονται στα σχέδια με τα κόκκινα γράμματα "FRSC" να κατασκευαστούν με πυράντοχα υλικά ½ ώρας και να είναι εφοδιασμένες με γυαλί laminate και σούστα μονής επαφοράς στην κλειστή θέση. Εσωτερικά να φέρουν μεταλλική πλάκα push button 15x30εκ. και kick plate ύψους 15εκ.
(β) Η θύρα στο ισόγειο που σημειώνεται στα σχέδια με τα κόκκινα γράμματα "FRSC" να κατασκευαστεί με πυράντοχα υλικά ½ ώρας και να είναι εφοδιασμένη με γυαλί laminate και σούστα μονής επαφοράς στην κλειστή θέση. Εσωτερικά να φέρει μπάρα panic-bar πλάκα και kick plate ύψους 15εκ., ενώ εξωτερικά χερούλι και κλειδαριά.
(γ) Οι θύρες εισόδου των διαμερισμάτων σ' όλους τους ορόφους να κατασκευαστούν με πυράντοχα υλικά ½ ώρας.
(δ) Το κλιμακοστάσιο να διαθέτει συνεχείς διπλές χειρολαβές και στις δύο του πλευρές σε ύψος 60 - 70 εκ. και 90 εκ. - 1 μ. αντίστοιχα. Η μια χειρολαβή να προεξέχει 40 εκ. από το πρώτο και το τελευταίο σκαλί.
(ε) Το πλάτος του κλιμακοστασίου μετρούμενο μεταξύ χειρολαβών να είναι τουλάχιστον 1,10 μ.
(ζ) Πάνω από τις θύρες του κλιμακοστασίου, σ' όλους τους ορόφους, καθώς επίσης και πάνω από την τελική θύρα εξόδου στο ισόγειο να τοποθετηθούν πινακίδες εξόδου, κατάλληλα σηματοδοτημένες, που να φωτίζονται τόσο με το συνηθισμένο όσο και με το έκτακτο σύστημα φωτισμού.
(η) Το κλιμακοστάσιο να διαθέτει στο πιο ψηλό σημείο του άνοιγμα για μόνιμο φυσικό αερισμό καθαρού εμβαδού τουλάχιστον 1 τ.μ.
(θ) Το κλιμακοστάσιο να διαθέτει σε κάθε επίπεδο / όροφο παράθυρο με καθαρό άνοιγμα, που να μην ανοίγει προς την κατεύθυνση διαφυγής, εμβαδού τουλάχιστον 10% του εμβαδού της κάτοψης του κλιμακοστασίου.

2. Διαμερισματοποίηση

Η κάθετη και οριζόντια απόσταση μεταξύ ανοιγμάτων / παραθύρων διαφορετικών διαμερισμάτων να είναι τουλάχιστον 1,50 μ. Η κατασκευή μεταξύ των ανοιγμάτων να έχει αντοχή στην πυρκαγιά για περίοδο τουλάχιστον 1 ώρα.

3. Έκτακτος Φωτισμός

Μέσα στο κλιμακοστάσιο, σ' όλους τους ορόφους, να τοποθετηθούν αυτοδύναμες μονάδες έκτακτου φωτισμού με ενσωματωμένο συσσωρευτή οι οποίες να προσφέρουν φωτισμό για περίοδο 3 τουλάχιστον ωρών σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής παροχής.

4. Σηματοδότηση Ορόφων

Μέσα στο κλιμακοστάσιο, σ' όλους τους ορόφους και σε ύψος 1,5 μ. από το δάπεδο να τοποθετηθούν φωσφορούχες πινακίδες με την επιγραφή του αντίστοιχου ορόφου.

5. Εξωτερική Επένδυση / Θερμοπρόσοψη

Σε περίπτωση που θα τοποθετηθεί εξωτερική επένδυση ή/και θερμοπρόσοψη να έχει αντίσταση στην αναφλεξιμότητα και στην εξάπλωση της πυρκαγιάς της κατηγορίας B-S1-do σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή κατηγοριοποίηση των υλικών.

6. Αγωγοί - Ducts

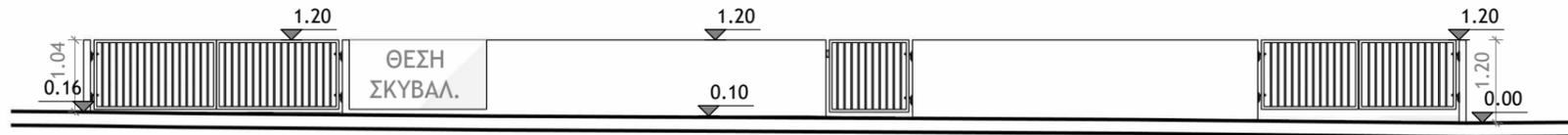
- (α) Ο αγωγός (duct) που δείχνεται στα σχέδια στον κοινόχρηστο διάδρομο να διαχωριστεί εξολοκλήρου από τους υπόλοιπους χώρους με πυράντοχα υλικά 1 ώρας και να διαθέτει μόνιμο φυσικό αερισμό στο πιο ψηλό του. Οι σημείο ίσο με το 10% του εμβαδού του απευθείας σε ανοικτό χώρο. Θυρίδες ελέγχου να είναι της ίδιας αντοχής στην πυρκαγιά και να διατηρούνται μόνιμα στην κλειστή θέση.
(β) Σε περίπτωση που αγωγοί υπηρεσιών θα διέρχονται διαμέσου των διαμερισμάτων / κλιμακοστασίου να κατασκευαστούν εξολοκλήρου με πυράντοχα υλικά 1 ώρας και να μην διαθέτουν θυρίδες επίσκεψης (οι θυρίδες επίσκεψης επιτρέπονται μόνο σε κοινόχρηστους διαδρόμους).
(γ) Σε περίπτωση που αποχωρητήρια εξαερίζουν σε κοινούς αγωγούς να διαθέτουν "SMOKE & FIRE DAMPERS" ώστε σε περίπτωση πυρκαγιάς να διακόπτεται αυτόματα η μεταφορά καπνού και θερμών αερίων τόσο τμηματικά σε κάθε όροφο όσο και από τον έναν όροφο στον άλλο.
(δ) Να υπάρχει απρόσκοπτη πρόσβαση προς το δωμάτιο του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα.

7. Ανελκυστήρας (Μηχανοστάσιο)

- (α) Η εγκατάσταση του ανελκυστήρα να είναι σύμφωνα με την οδηγία 95/16/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου για τους ανελκυστήρες.
(β) Πάνω από τη θύρα του ανελκυστήρα στο ισόγειο να τοποθετηθεί πινακίδα στην οποία να καθορίζεται η θέση και ο τύπος του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα.
(γ) Το φρεάτιο του ανελκυστήρα να διαθέτει στο πιο ψηλό του σημείο μόνιμο άνοιγμα εξαερισμού 0,5 τ.μ. ή 10% της επιφάνειας του, απευθείας σ' ανοικτό χώρο.
(δ) Να υπάρχει απρόσκοπτη πρόσβαση προς το δωμάτιο του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα.

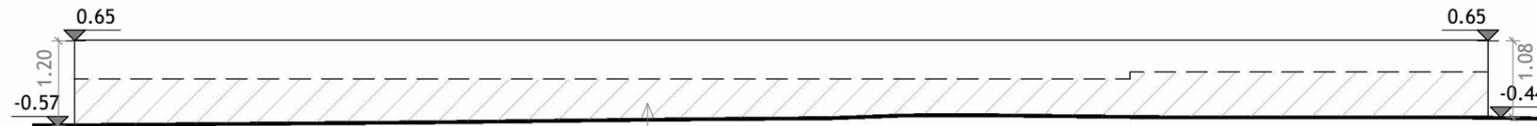
8. Διαστάσεις ανοιγμάτων

- (α) Θύρες εσωτερικά των διαμερισμάτων να έχουν πλάτος 100 εκ.
(β) Θύρες εσωτερικά των διαμερισμάτων για χώρους υγιεινής να έχουν πλάτος 90εκ.
(γ) Οι εσωτερικοί διάδρομοι έχουν πλάτος 110 εκ.



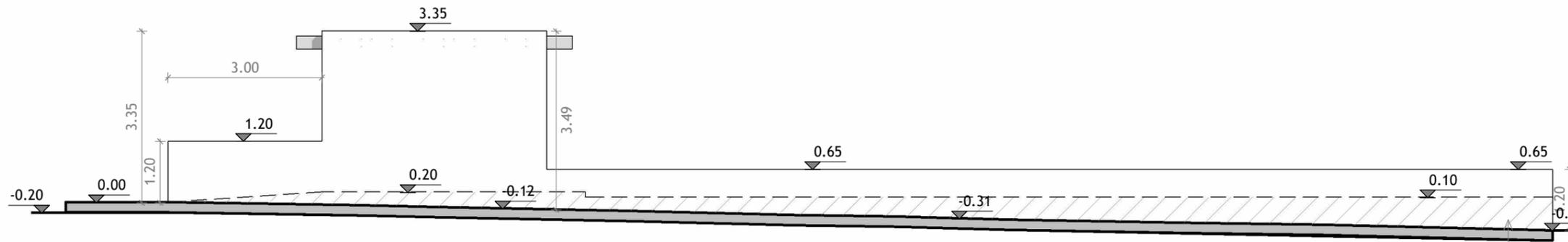
ΝΟΤΙΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100



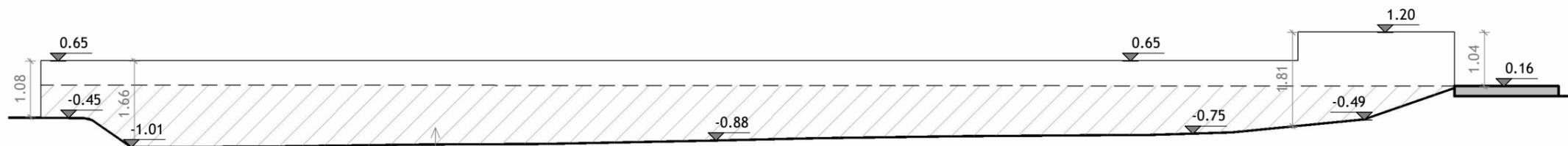
ΒΟΡΕΙΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100



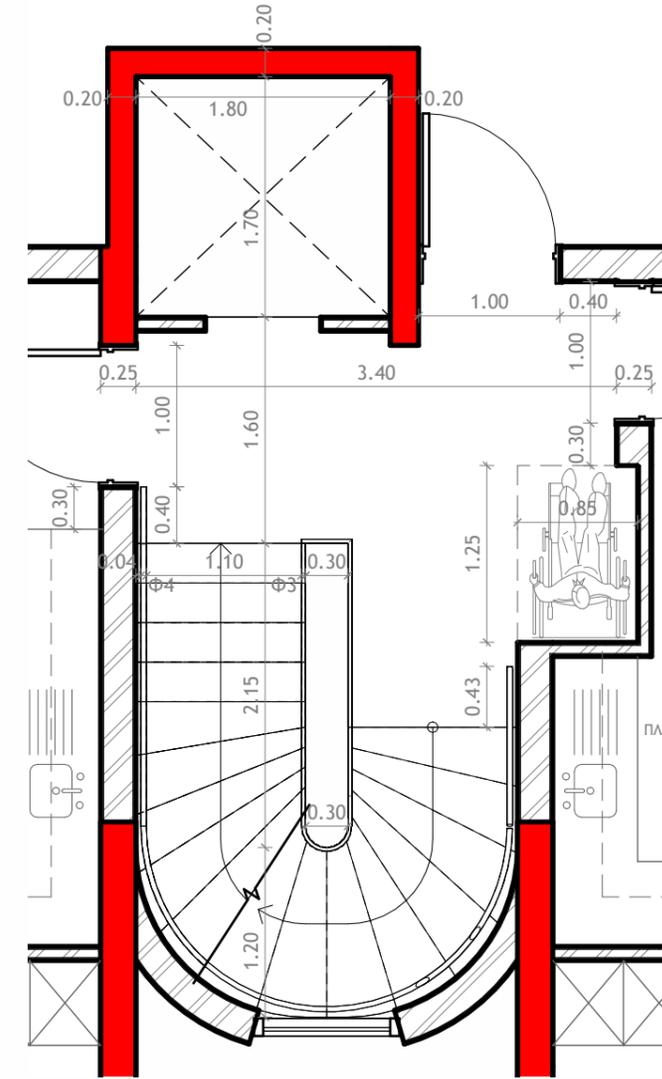
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100



ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100



ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50

αρχιτεκτονας



MICHAEL MICHAEL

Dott. Arch. Italy

NICOSIA - CYPRUS

tel: 22516700

fax: 22514608

παρατηρησεις

MICHAEL MICHAEL
Dott. Arch. Italy
ARCHITECT

θεμα

ΟΙΚΟΔΟΜΗ
Α.Γ.Δ GOLDEN WAY L.T.D
ΣΤΗ ΝΗΣΟΥ (ΟΙΚ. 17)

τιτλος
ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ ΚΑΙ
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ

σχεδιο
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ
αρχιτεκτονας

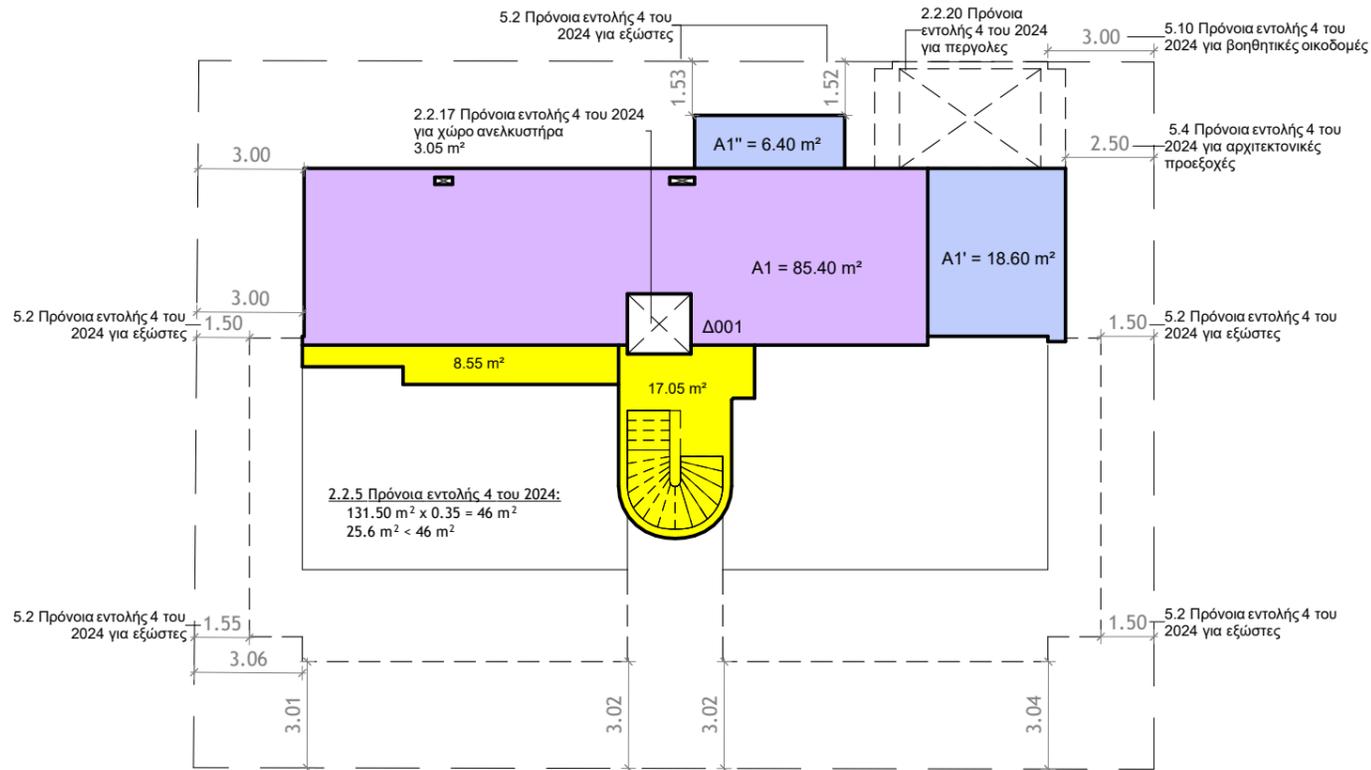
ελεγχος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
αρχιτεκτονας

κλιμακα
As
indicated

ημερομηνια
09/2025

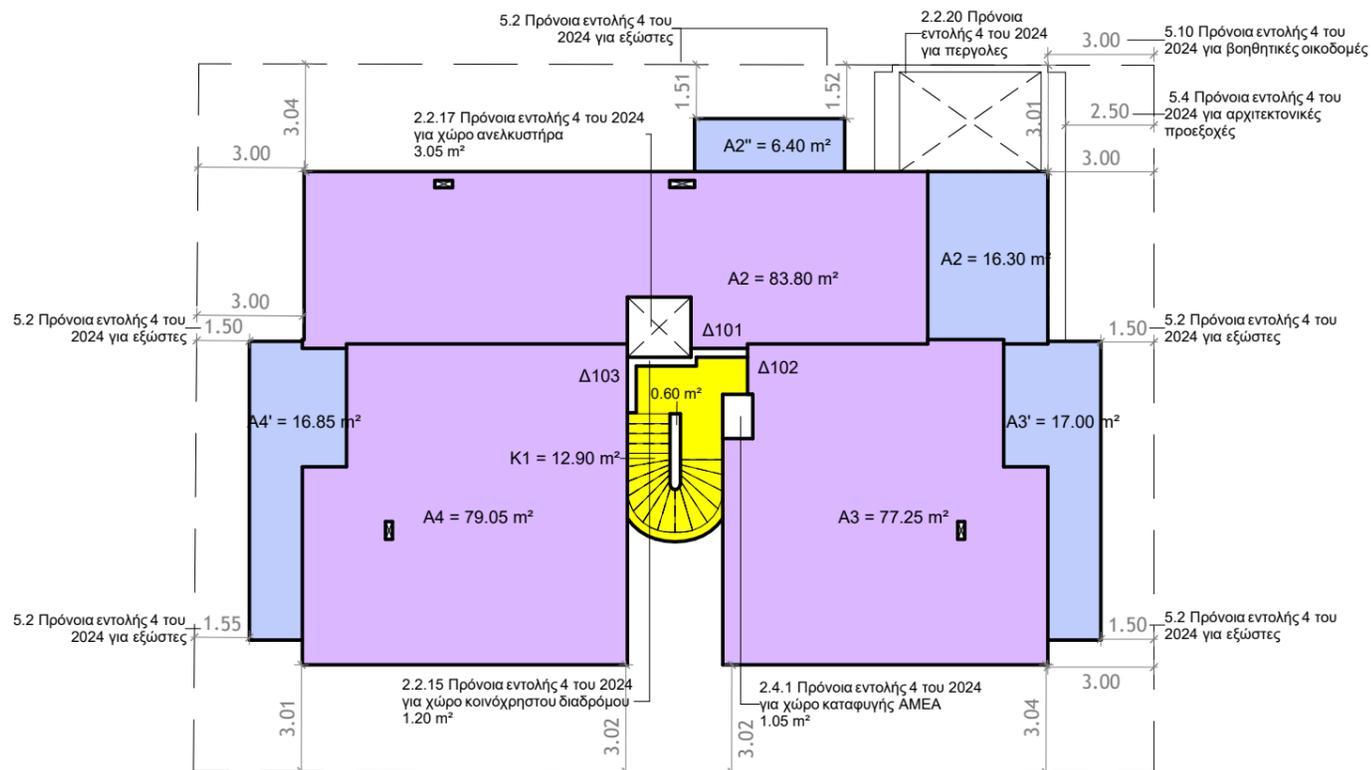
αρ.εργασιας
1325

αρ.σχεδιου
Α8



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 542 m²

ΓΕΝΙΚΑ:

ΖΩΝΗ: Κα6

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 0.50 = 271 m²

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Από Εντολή 4/2025: 0.90 = 487.8 m²
+ 5% = 24.4 m²

ΣΔ = 512.2 m²

Καλυμμενες βεραντες: x 25% = 128 m²

Αρ. οροφων: 2

Υψος : 10.00 m

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ:

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 271 = 271 m²

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 509.6 < 512.2 m²

Καλυμμενες βεραντες 128.3 m² (25.13%)
Πρόνοια 4/2024 - 2.2.13 (α) => Σ.Δ: 510.5 < 512.2 m²

Αρ. οροφων: 2

Υψος : 9.00 m

ΓΙΑ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:

Απαιτούμενοι: 6 Χ.Σ (1 x 6 Διαμερίσματα)
1 ΑΜΕΑ

Προτεινόμενοι: 6 Χ.Σ
1 ΑΜΕΑ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ:

Δ001 = A1 = 85.40 < 200 m² - 80€

Δ101 = A2 = 83.80 < 200 m² - 80€

Δ102 = A3 = 77.25 < 200 m² - 80€

Δ103 = A4 = 79.05 < 200 m² - 80€

Δ201 = A5 = 77.90 < 200 m² - 80€

Δ202 = A6 = 80.05 < 200 m² - 80€

ΣΥΝΟΛΟ: 80+80+80+80+80+80 = €480

■ Εμβαδόν που υπολογίζεται στον Συντελεστή Δόμησης

■ Εμβαδόν που υπολογίζεται στο Ποσοστό Κάλυψης

■ Εμβαδόν Καλυμμένων Βεραντών

■ Εμβαδόν Κοινόχρηστων

αρχιτεκτονας



MICHAEL MICHAEL

Dott. Arch. Italy

NICOSIA - CYPRUS

tel: 22516700

fax: 22514608

παρατηρησεις

MICHAEL MICHAEL
Dott. Arch. Italy
ARCHITECT

Θεμα

ΟΙΚΟΔΟΜΗ
A.G.D GOLDEN WAY L.T.D
ΣΤΗ ΝΗΣΟΥ (ΟΙΚ. 17)

ΤΙΤΛΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

σχεδιο

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ
αρχιτεκτονας

ελεγχος

ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
αρχιτεκτονας

κλιμακα

1 : 200

ημερομηνια

09/2025

αρ.εργασιας

1325

αρ.σχεδιου

E1

